Contrato de Obra N°
FGN-NC-0189-25
Consorcio Remodelaciones CST

Realizar Las Obras de Mantenimiento, Adecuación y Remodelacion de Areas del nivel Central de la Fiscalia General de la nación - Fase IV Bajo la modalidad de Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste

Contrato de interventoria
FEAB-0011-2025

Bitacora de Obra.

Sede: Museo Paloquemao

Fecha de Apertura: 19 de Octubre de 2025

Director de Obra

Director interventoria

Residente de Obra.
Arnold Stiven Garzón Rojas

Residente interventoria

30-10-25 Se desmonta el Enchape de Baño, tambien esta Zona por indicación del Supervisor se ejecuta y se hara las respectivas remodelaciones, se Finaliza Pintura en los Puntos Fijos queda ultimar el aseo correspondiente

01-11-25 Se Continuan con los desmontes de tuberias de techo, se deja Material acopiado de tuberia ent Se hace Aseo Para dejar el Area de Evidencia fraza lo mejor posible para que el dia lunes se empiece las instalaciones

04-11-25 El dia de hoy Se ejecutan actividades de instalacion de tuberia ent segun distribucion de Oficina suministrado por la Fiscalia de igual manera se inician demoliciones de enchapes de Baños de evidencia fraza, Asi mismo se Finaliza Pintura de los Punto Fijo se hacen retoques para proximo entrega.

05-11-25

Se terminan actividades de Pintura Primera Capa en Oficina Pequeña Fase 2, se continua desmonte de estructura en Losa Raso. y continuan ~~Dos~~ Montaje de Tuberia en T

Ing. D. Obra

06-11-25 Se inicia a instalar tuberia y calibrado en evidencia fuera de caja estos ramales de acuerdo a las distribuciones arquitectonicas y se va avanzando en todo el ramal electrico

Ing. D. Obra

07-11-25 Se dejan totalmente instaladas las salidas ~~tus salidas~~ de las lamparas con cajas de Paco y Distribución

Ing. D. Obra

08-11-25 Se evidencia avance en Pintura de Trazos Primera Mano, y se despeja todo el area. para proceder a levantar Piso



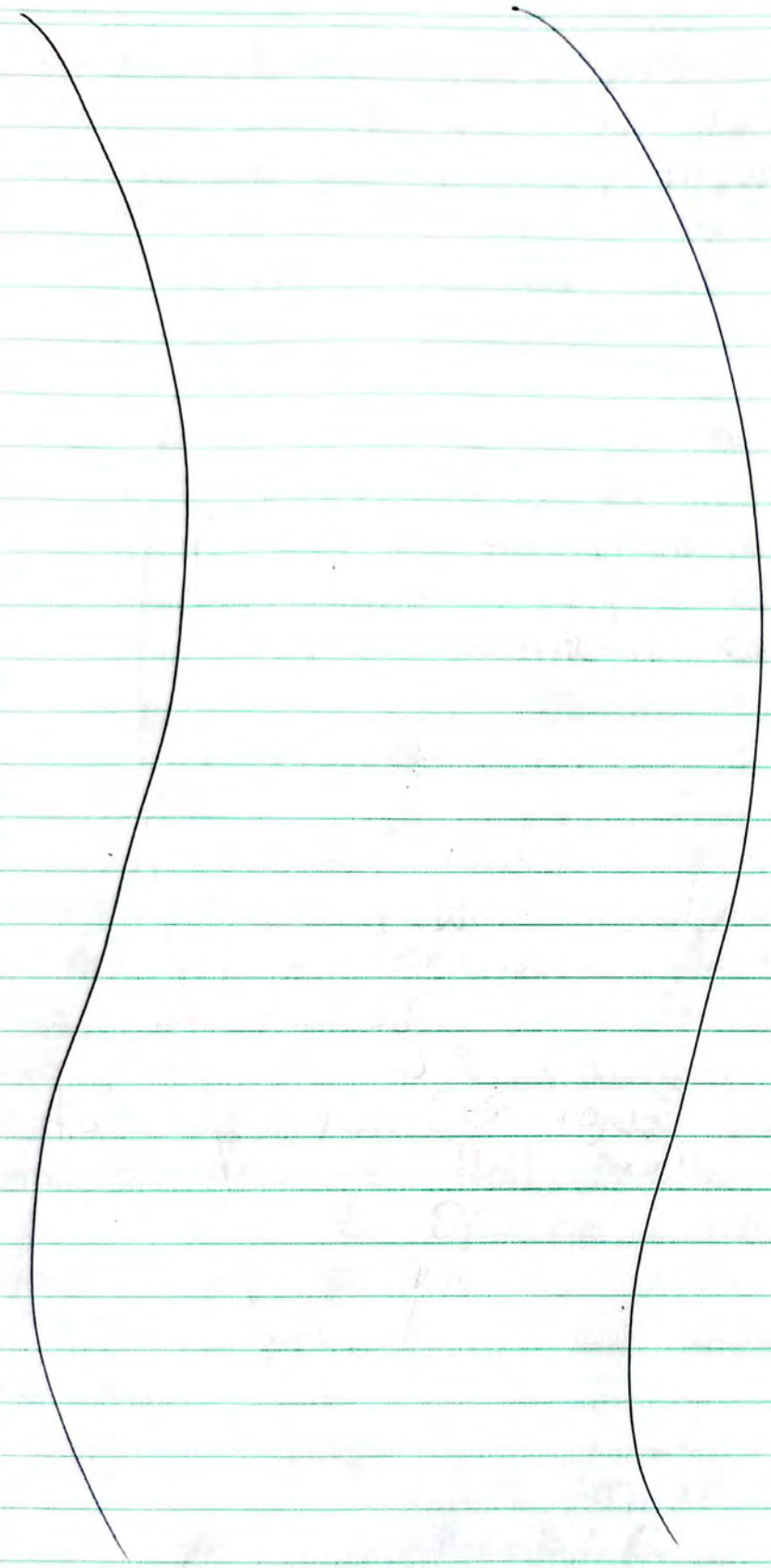
10-11-25 El dia de hoy se Finaliza instalaciones electricas quedan ultimas verificacion de ramales electricos en los proximos dias se inicia aislados de Pisos.

11-11-25 Revisados los niveles en las oficinas de evidencia de trazas, pasillos y oficina de grupo de apoyo a trazas. Se indica realizar conforme a lo contiguo actual mortero de nivelacion 1:3 impermeabilizado.
Grupo 2. Interventoria

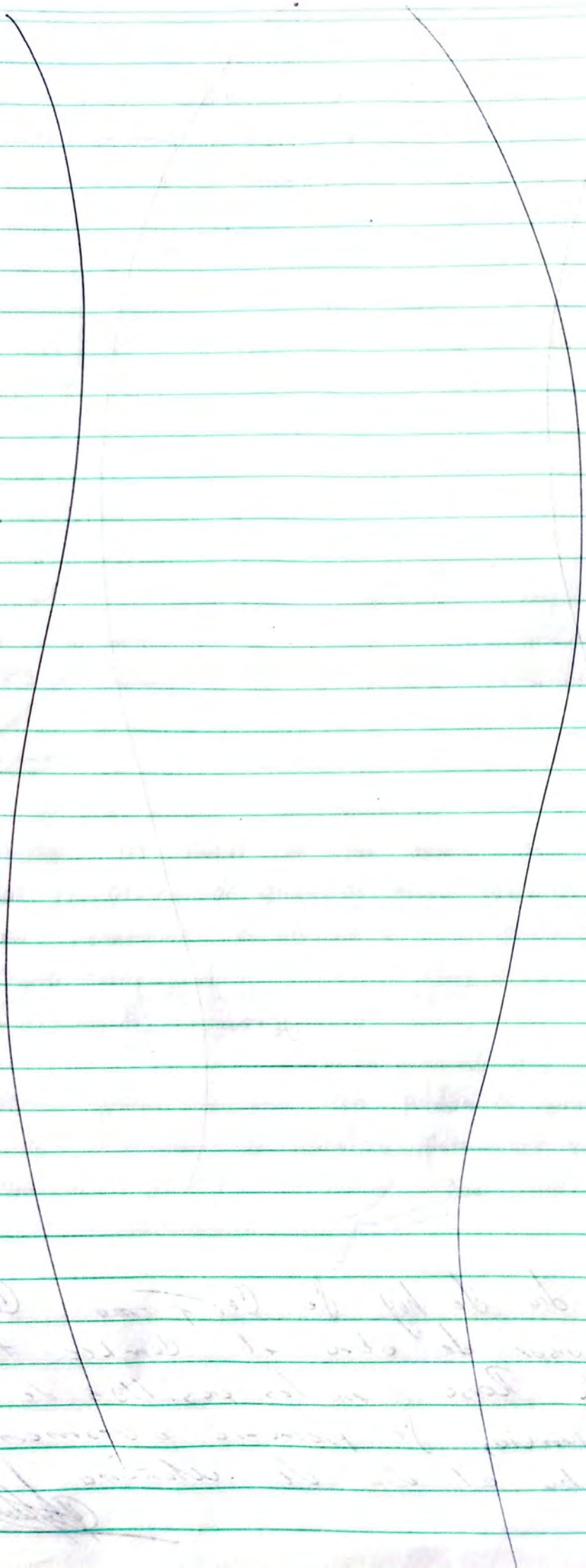
12-11-25 Se realiza pulido de piso con pulidora en pasillos, se da inicio a instalacion de canaleta para voz y datos, personal operativo 3. Grupo 2.
Interventoria

13-11-25 No se evidencia avance de obra significativo, personal de la canaleta no asistio, se realico cerramiento con polisombra y se realiza resanes de muros con masilla. Grupo 2.
Interventoria

Norma



14-11-25 el dia de hoy se Confirmo Con el Supervisor de obra el cambio total del cielo Raso en los pasillos de fraza y evidencia, se procedera a desmontar este techo el dia de Mañana



Norma

19-11-2025 Oficina Evidencia trazos piso 2: Se evidencia instalacion de maestras de nivel realizadas en mortero de nivelacion impermeabilizado 4:3; se ha realizado la aplicacion de 1 mano de pintura, se continua instalaciones Electricas.

Hall Oficinas Evidencia trazos piso 2.

A fecha de hoy se retiro el piso vinilo, se realizo el desmonte de todo el cielo raso del pasillo Hall Evidencia de trazos y hoy se continuo con la estructura para el soporte del nuevo cielo falso modular y cenefa perimetral en Dry Wall.

Oficina Grupo Apoyo Trazos: a fecha de hoy se tienen desmontados 3 módulos de rejas metalicas sin pintar; se desmonta el archivo rodante (2 unidad); se desmonta el cielo razo y la estructura soporte del mismo; se terminó el desmonte de piso; se realizó el destronque de esta area en un 60% ya que no se requirió en todo el area (de igual manera sucedió para el area de Hall pasillo Trazos, 60%.

* En el área de Oficina Evidencia de trazos no se realizo la actividad de de destronque, todo vez que no - necesario.

Punto Fijo Edf Trazas: Se termino la aplicacion de pintura en muros y socalos. Se encuentra pendiente: Resane y aplicación de pintura 3 manos tipo1 y vinilo, en las placa de techo de estos areas; se reitera nuevamente realizar el sellamiento con material elastomerico tipo SIKAFLEX 1A al interior y Exterior de toda la ventaneria del puto Fijo en todos los niveles (Pisos)

- El contratista en cubierta Piso 11 inicia instalación de geotextil previo a la instalación de la membrana impermeable de cubierta

Grupo 2. Interventoria

Residente Tekmos

20-11-25 Se realiza visita con el contratista de anclajes para diagnosticar cantidad a realizar y se determina que se debe realizar 2 anclajes en la cubierta del punto fijo, se verifican cantidades para geotextil y membrana, asistentes profesional SST interventoria y contratista, residentes interventoria y contratista, inspector interventoria.

Grupo 2. interventoria

21-11-25 Se continua con la instalacion de mortero de nivelacion en evidencia trazas, se realiza la verificacion de aplicacion de SIKA-1 al mismo para garantizar la impermeabilidad del mortero. Cubierta Piso 11: Se continua con la instalacion de perfileria y Geotextil. personal Operativo total: 4.

Grupo 2. interventoria.

22-11-25 Se evidencia ingreso de material para cubierta como membrana y Geotextil. se continua con aplicacion de mortero de nivelacion en evidencia trazas. personal operativo: 3

Grupo 2. interventoria.

24-11-25 Se evidencia instalacion de cielo raso "estructura" en trazas y pasillo, se evidencia instalación de sobrepiso de nivelación, Falta afinado. se inicia la instalación de geotextil En cubierta 11, solo se corto a medida. Zuyo 2.
interventora.

25-11-25 Se continua con instalación de perfilera PVC para la cubierta 11 (se santinua con) quedo instalado el geotextil y se esta cortando a medida la membrana. Zuyo 2. no hay personal en trazas.
interventor.

26-11-25 Se evidencia instalacion de perfilera y laminas de Drywall en evidencia trazas. personal operativo ejerciendo esta actividad
-3. Cubirta piso 11: se evidencia instalacion de membrana con pistola termofundente personal operativo ejerciendo esta actividad = 2.
Zuyo 2.
interventor.

27-11-25 Se evidencia avance en instalacion de muros en drywall el personal operativo manifiesta estar a la espera del electisista para la intalacion de tubera electrica y asi continuar con instalación de frescasa y cerrar muros con laminas de drywall. Cubierta piso 11: Se culmina la instalacion de la membrana en tanque y se continua con membrana de la cubierta inferior. Zuyo 2.
interventor.

Norma

28-11-25 Se evidencia ingreso de material para pisos (arena y cemento) en pasillo se termino la instacion de cielo raso, asi como en apoyo evidencia trasas, se da inicio a instalacion de cenefa en Drywall en oficinas de evidencia trasas, aún no se ha instalado tuberia en muros de Drywall.
Zuyp 2.
interventor.

29-11-25 Se evidencia instalacion de frescasa y laminas Drywall en evidencia trasas, y avance en instalacion de cielo raso Cubierta Punto fijo: = Se inicia la instalacion de membrana Cubierta Piso 12 = Quedo finalizada. Personal operativo: 5
Zuyp 2.
interventor

01-12-25 Se realiza masillado de muros y finalizacion de cielo raso, pendiente pintura en evidencia trazas Pasillos: No se evidencia avance. Cubiertas: No se evidencia avance. personal operativo: 3
Zuyp 2.
interventor

02-12-25 Se continua con el masillado de muros en evidencia trasas y apoyo evidencia trazas. pasillos no se evidencia avance.
Cubiertas no se evidencia avance, pendiente anclajes.
personal operativo: 4 Zuyp 2.
interventor.